

COMUNE DI SPINEA (VE) - PIANO NORMA 8

PROGETTISTI:

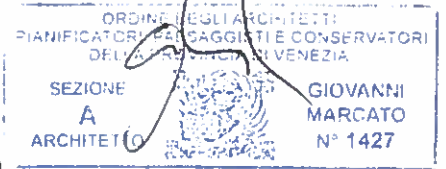
Arch. Claudio BIANCON
v. Rossignago, 11 Spinea - Tel. 041-994521



Arch. Massimo CHINELLATO
v. Cici, 17 Spinea - Tel. 041-997271



Arch. Giovanni MARCATO
v. Ghebba, 67 Oriago - Tel. 041-5630816



SPAZIO RISERVATO AL COMUNE:

ELABORATO ~~ADOTTATO~~ APPROVATO
CON DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO n. 38 del 2.06.11

Comune di Spinea
14/01/2009
0000971-2009
06.02



Arch. Michele CARLIN
v. Seriola, 6/B Dolo - Tel. 041-412699



COMMITTENTI:

BOZZATO Gino

Bozzato Gino
CAVALLIN Maria

Corollin Maria
CAMPANALE Marco

Campinale Roberta
CAMPANALE Roberta

Campinale Roberto
CAMPANALE Roberto

Martinello Onorina
MARTINELLO Onorina

Casarin Alessandra
CASARIN Alessandra

Casarin Enrico
CASARIN Enrico

ANOE' Alessia

Anoe' Alessia
ANOE' Artanna

Da Lio Giuseppe
DA LIO Giuseppe

Vanin Teresa
VANIN Teresa

Da Lio Danilo
DA LIO Danilo

Da Lio Lina
DA LIO Lina

Da Lio Santina
DA LIO Santina

Da Lio Lina
DA LIO Lina

DE ZORZI Anna Maria

De Zorzi Anna Maria
DE ZORZI Gabriele

De Zorzi Giovanni
DE ZORZI Giovanni

De Zorzi Gianfranco
DE ZORZI Gianfranco

Palmeri Loris
PALMERI Loris

Palmeri Stefano
PALMERI Stefano

Parrocchia S. Vito
PARROCCHIA S. VITO

Don Antonio GENOVESE (parroco pro tempore)

De Zorzi Anna Maria

Allegato B

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCALA:

DATA:

1	12 Mar. 2007	3	11 Dic. 2008
2	22 Ott. 2007	4	

5
6

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Il Piano Norma 8 è redatto ai sensi della Variante al PRGC approvata con Delibera di Giunta Regionale n. 2140 del 7 luglio 2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Attiene le Z.T.O. C1. 88, C1. 89 e porzione delle C1.87 e C1.90.

Il P.R.G.C. approvato assegna al P.N. 8 i seguenti dati dimensionali:

- sup. territoriale _____mq. 21.600,00
- sup. fondiaria _____mq. 11.500,00
- sup. a verde _____mq. 6.180,00
- sup. a parcheggi _____mq. 1.010,00
- superficie netta di pavimento _____mq. 3.450,00

Art. 2 - Elaborati di Piano

Il progetto del P.N. 8 è costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Stato di fatto - rilievo planaltimetrico delle aree, viabilità, illuminazione, reti fognarie, ripartizione delle proprietà;
- Tav. 2 Stato di Progetto - viabilità, distribuzione dei lotti, verde pubblico, parcheggi, segnaletica stradale;
- Tav. 3 Stato di progetto - reti fognatura bianca e nera;
- Tav. 4 Stato di progetto - planimetrie sottoservizi gas, telefono, acqua, ENEL e pubblica illuminazione.

Allegati:

- . A - Relazione illustrativa - prontuario per la mitigazione ambientale
- . B - Norme Tecniche di Attuazione
- . C - Computo metrico estimativo
- . D - Documentazione fotografica
- . E - Schema di convenzione

Relazione geologica - geotecnica

Relazione sulla misurazione del campo elettromagnetico

Parere idraulico

Art. 3 - Aree oggetto di edificazione

Le unità fondiarie interessate dalla edificazione sono individuate con i lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10.

La capacità edificatoria di ogni singolo lotto è indicata nella Tav. 2

Le tipologie edilizie previste sono individuate negli abachi dei tipi edilizi delle N.T.A. del P.R.G.C. e sono:

- . case isolate
- . case a schiera
- . condomini.

Art. 4 - Caratteristiche dell'edificazione

A. Distanze

- minima da via Matteotti _____ ml. 7,50
- minima dalla viabilità del P.N. 8 _____ ml. 5,00
- minima tra pareti finestrate e pareti antistanti _____ ml. 10,00
- minima dai confini del lotto: _____ ml. 5,00

oppure a confine nel rispetto di quanto stabilito dall'articolo 6 - comma 5 delle NTA del vigente PRGC.

- raggio minimo fra pareti o porzioni di pareti non finestrate _____ ml. 6,00

B. Rapporto di copertura

Per tutte le tipologie il rapporto di copertura massimo è del 35% della superficie fondiaria.

C. Superficie dei lotti ed s.n.p

In sede di richiesta di Permesso di Costruire la s.n.p. può essere trasferita da un lotto all'altro, anche non contigui, nel limite del 20% della s.n.p. complessiva dei due lotti interessati; è pure ammessa l'aggregazione da un lotto ad un altro di una parte della Superficie Fondiaria sempre nel limite del 20% della Superficie Fondiaria Complessiva dei lotti interessati; comunque deve essere sempre garantito il lotto minimo di mq. 600.

I Lotti n° 1, 2 e 3 , poiché attengono gli interventi E.R.P., possono essere accorpati in uno o due lotti.

Art. 5 - Riferimenti alla Normativa

Tutti gli interventi previsti dal presente Piano Norma sono disciplinati dalle presenti Norme Tecniche di Attuazione del PN 8 e, per quanto non previsto, dalle N.T.A. e Regolamento Edilizio del P.R.G.C.

Art. 6 - Passi carrai e recinzioni

Poiché la strada di lottizzazione è a fondo cieco, i cancelli a chiusura dei passi carrai saranno dotati di comando di apertura automatica a distanza e posti in allineamento con la recinzione.

Le recinzioni saranno realizzate con zoccolo in calcestruzzo armato con sovrastante rete metallica plasticata o con inferriate verniciate.