



CITTÀ DI SPINEA

PROVINCIA DI VENEZIA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 38 del 20/06/2011

Oggetto: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE PROGETTO NORMA N. 8 - INTERVENTO RESIDENZIALE IN LOCALITA' "FORNASE" - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004.**

L'anno duemilaundici il giorno venti del mese di giugno alle ore 19:30, nella Sala Consiliare del Municipio, si è riunito il Consiglio Comunale, previa convocazione con nota prot. 0017255 del 14/06/2011 notificata nei termini, sono presenti

	Seduta	Voto
CHECCHIN SILVANO	PRESENTE	PRESENTE
D'ATRI LUCA	PRESENTE	PRESENTE
BARBIERO PAOLO	PRESENTE	PRESENTE
PAROLARI LUANA	PRESENTE	PRESENTE
DITADI EMANUELE	PRESENTE	PRESENTE
FAGHERAZZI FIORELLA	PRESENTE	PRESENTE
GARBIN GIANNI	PRESENTE	PRESENTE
DI FLAVIA MAURIZIO	ASSENTE	ASSENTE
DAL MORO ANNA	PRESENTE	PRESENTE
CONTE GIORGIO	PRESENTE	PRESENTE
DELFINO ALFONSO	ASSENTE	ASSENTE

	Seduta	Voto
BONAVENTURA ADRIANO	PRESENTE	PRESENTE
ZORZETTO PENZO MARIO	PRESENTE	PRESENTE
TESSARI CLAUDIO	PRESENTE	PRESENTE
RUGGERI CARMELO SEBASTIANO	PRESENTE	PRESENTE
ZAMENGO FRANCA	PRESENTE	PRESENTE
LAZZARIN ROBERTO	PRESENTE	PRESENTE
ARMELAO MAURO	PRESENTE	PRESENTE
PIAZZI EDMONDO	ASSENTE	ASSENTE
DA LIO GIOVANNI	ASSENTE	ASSENTE
CURRELI PIETRO	PRESENTE	PRESENTE

Partecipa alla seduta il Dott. Guido Piras **SEGRETARIO GENERALE** del Comune di Spinea.
Il Sig. Emanuele Ditadi nella sua qualità di **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**, constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri: **D'ATRI LUCA, CONTE GIORGIO, ARMELAO MAURO** invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Emanuele Ditadi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Guido Piras

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
CONSILIARI**
(art. 124 -125 D.Lgs.267/2000)

Si certifica che copia della presente Deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio online del Comune, per 15 giorni consecutivi, dal 23/06/2011.

IL MESSO
Gaetano Brugnera

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente Deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio online del Comune in data 23/06/2011, senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA in data 04/07/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE
Guido Piras

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

IL FUNZ. INCARICATO
F.to Baldovino Angiolelli

L'assessore all'urbanistica e edilizia Riccardo Da Lio riferisce quanto segue:

- con deliberazione n. 33 del 18/03/2011 la Giunta comunale ha adottato il "Piano di lottizzazione Progetto Norma n. 8 - Intervento residenziale in località Fornase - Adozione ai sensi articolo 20 della L.R. 11/2004" ed i relativi elaborati, deliberazione che deve intendersi integralmente richiamata;
- rilevato che il piano di lottizzazione di cui alla sopra citata deliberazione è stato depositato presso la segreteria del comune dal 04/04/2011 per 10 (dieci) giorni consecutivi;
- vista l'attestazione di avvenuto deposito a firma del Segretario generale dott. Guido Piras del 07/06/2011 (allegato alla presente);
- rilevato che nei successivi 20 (venti) giorni non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

Dato atto che:

- in seguito all'approvazione del Piano di Lottizzazione, la parte attuatrice per la scelta dell'impresa esecutrice delle opere di urbanizzazione del Piano Attuativo ai sensi D. Lgs 163/2006 dovrà adottare le procedure previste dagli articoli 32 e 122 del succitato Decreto Legislativo riguardante le opere di urbanizzazione sottosoglia;
- il piano di lottizzazione, di cui agli elaborati sopra citati, **non contiene** precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive e che pertanto gli interventi di attuazione del presente piano di lottizzazione **non potranno essere realizzati** attraverso denuncia di inizio attività (DIA) ai sensi dell'articolo 22, comma 3, lettera b) del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001 e successive modificazioni;

Rilevata la necessità di stabilire i seguenti termini per l'attuazione dello strumento urbanistico attuativo e precisamente:

- a) sei mesi, decorrenti dall'entrata in vigore del piano di lottizzazione¹, per la stipula della convenzione urbanistica;
- b) un anno dalla data della stipula della convenzione urbanistica per la presentazione del permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

Visti:

- la Legge Regionale 23 aprile 2003 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto Legislativo n. 163/2006 e, in particolare, gli articoli 32 e 122;
- il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione, effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

PRESENTI	17	ASSENTI	4	VOTANTI	13
FAVOREVOLI	13	CONTRARI	0	ASTENUTI	4
				Tessari, Ruggeri, Zamengo, Armelao	

DELIBERA

1. **di approvare**, ai sensi articolo 20 primo comma della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio", il piano di lottizzazione Piano di lottizzazione Progetto Norma n. 8 costituito dai seguenti elaborati, agli atti del Settore Urbanistica e edilizia:

DOCUMENTI		
All. A	Relazione illustrativa e prontuario per la mitigazione ambientale	del 14.01.2009 protocollo 971
All. B	Norme tecniche di attuazione	del 14.01.2009 protocollo 971
All. C	Computo metrico estimativo	del 12/04/2010 protocollo 10480

¹ Ai sensi articolo 20, comma 8 della Legge Regionale 23 aprile

All. D	Documentazione fotografica	del 14.11.2007 protocollo n. 33709
All. E	Schema di convenzione	del 25.02.2011 protocollo n. 5453
-	Quadro economico	del 12/04/2010 protocollo 10480
ELABORATI GRAFICI		
Tav. 1	Stato di fatto – rilievo planoaltimetrico delle aree, viabilità, illuminazione, reti fognarie, ripartizione delle proprietà	del 14.01.2009 protocollo 971
Tav. 2	Stato di progetto – Viabilità, distribuzione dei lotti, verde pubblico, parcheggi, segnaletica stradale	del 14.01.2009 protocollo 971
Tav. 3	Stato di progetto – Reti di fognatura bianca e nera	del 14.01.2009 protocollo 971
Tav. 4	Stato di progetto – Planimetrie sottoservizi gas, telefono, acqua, enel e pubblica illuminazione – planivolumetrico	del 14.01.2009 protocollo 971

2. di stabilire i seguenti termini di attuazione del presente piano di lottizzazione:
 - a) sei mesi, decorrenti dall'entrata in vigore del piano di lottizzazione², per la stipula della convenzione urbanistica;
 - b) un anno dalla data della stipula della convenzione urbanistica per la presentazione del permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
3. di consentire a che l'ufficiale rogante possa apportare, alla convenzione approvata, quelle modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero comunque necessarie al fine di perfezionare l'atto;
4. il piano di lottizzazione, di cui agli elaborati sopra citati, non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive e che pertanto gli interventi di attuazione del presente piano di lottizzazione potranno essere realizzati attraverso denuncia di inizio attività (DIA) ai sensi dell'articolo 22, comma 3, lettera b) decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001 e successive modificazioni;
5. di dare mandato al settore urbanistica e edilizia privata affinché provveda agli adempimenti previsti dall'articolo della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme sul governo del territorio";

L'assessore all'urbanistica ed edilizia privata Riccardo Da Lio riferisce quanto segue:

Considerato che, ai fini dell'approvazione di un piano urbanistico attuativo, la normativa regionale prevede procedimento amministrativo articolato e complesso e tale da garantire, attraverso le fasi del deposito, della pubblicazione del periodo assegnato per la presentazione da parte dei cittadini di eventuali osservazioni/opposizioni, un'adeguata pubblicizzazione dell'atto stesso;

Con successiva separata votazione, effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

PRESENTI	17	ASSENTI	4	VOTANTI	17
FAVOREVOLI	17	CONTRARI	0	ASTENUTI	0

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. L. 267/2000.

2004, n. 11, il piano di lottizzazione entra in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune del provvedimento di approvazione.

² Ai sensi articolo 20, comma 8 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, il piano di lottizzazione entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune del provvedimento di approvazione.



CITTÀ DI SPINEA

PROVINCIA DI VENEZIA

SEGRETARIO/DIRETTORE GENERALE

Spinea, lì 07/06/2011

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE PROGETTO NORMA N. 8 - INTERVENTO RESIDENZIALE IN LOCALITÀ "FORNASE" - CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale

CERTIFICA

- che il Piano di lottizzazione Progetto Norma n. 8, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2011 del 18/03/2011 e i relativi allegati, è stato depositato in Segreteria e a disposizione del pubblico presso lo Sportello Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi a partire dal 04/04/2011 e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblico avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune ed affissione di manifesti;
- nei successivi 20 (venti) giorni non sono pervenute osservazioni;

IL SEGRETARIO GENERALE
Guido Piras

PARERE DI COMPETENZA
ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE PROGETTO NORMA N. 8 - INTERVENTO RESIDENZIALE IN LOCALITA' "FORNASE" - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004.

Il sottoscritto esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** del presente provvedimento.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA**
Fiorenza Dal Zotto
